

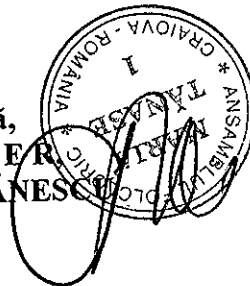


Ansamblul Folcloric „Maria Tănase”
200391 Craiova, str. Crișului nr. 9
Tel./Fax : 0351/423.573; 0351/423.574
Cod fiscal: 4332193

E-mail: ansamblulmariatanase@yahoo.com
www.ansamblulmariatanase.ro

Nr. 1124 din 04 octombrie 2017

Se aprobă,
MANAGER
NICULINA STĂNESCU



SPECIFICAȚII TEHNICE

Reparație acoperiș cladire sediu principal al Ansamblul Folcloric „Maria Tănase” – elaborare documentatie de proiectare (PT, DTAC, DE)

Ansamblul Folcloric “Maria Tănase” Craiova functioneaza in sediul principal din cladirea din Craiova, str. Crișului nr. 9, care din cauza vechimii si a uzurii accentuate are probleme la acoperis, necesitand astfel reparatii ce constau în lucrari pentru:

- desfacerea învelitoarei din tablă zincată;
- desfacerea șarpantelor din lemn și a elementelor componente a asterealei din scândură;
- desfacere streășini;
- desfacere jgheaburi;
- desfacere burlane;
- ignifugarea lemnăriei contra incendiului;
- înlocuirea șarpantelor din lemn și a elementelor componente a asterealei din scândură;
- înlocuirea scândurilor putrede din astereală, acolo unde este cazul;
- înlocuire jgheaburi;
- înlocuire burlane;
- montare parapezi acoperiș;
- înlocuire învelitoare din tablă, inclusiv doliile, sorturile, racordările la cosuri;
- completarea în podul clădirii cu scândură de fag a podelei lipsă;
- înlocuire streășină simplă cu căpriori aparent geluiți.

În aceasta etapa se va elabora documentatia de proiectare privind: arhitectura, rezistența si instalații electrice pentru Adc = 843 mp., in vederea executării acestor lucrări de reparații, într-o etapa ulterioara. Documentatia de proiectare se va intocmi in faza PT, DTAC, DE cu aplicarea procedurilor si respectarii urmatoarelor **acte normative**:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare si a regulamentelor referitoare la instituirea sistemului calitatii in constructii;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile ulterioare, precum si actele normative emise in aplicarea acesteia;
- Norme si reglementari tehnice in vigoare privind proiectarea aplicabile prezentului proiect;
- HG 28/2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente in vestitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii;

- Ordinul 863/2008 pentru aprobarea Instructiunilor de aplicare a unor prevederi din HG 28/2008, cu modificarile ulterioare;

- HG 1072/2003 privind avizarea de catre ISC a documentatiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile ulterioare;

- Proiectul va fi verificat de specialisti verficatori atestati, conform prevederilor legale (legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii)

Toata documentatia de proiectare va fi furnizata in cele mai mici detalii, astfel incat finalitatea proiectare+executie sa fie realizarea unei lucrari de calitate.

CONTINUTUL-CADRU AL PROIECTULUI TEHNIC:

A.Parti scrise

1.Date generale:

- denumirea obiectivului
- amplasamentul
- elaborarea proiectului

2.Descrierea generala a lucrarilor

2.1.In cadrul sectiunii „Descrierea lucrarilor” se vor face referiri asupra principalelor elemente care fac obiectul proiectului tehnic.

2.2.Memorii tehnice pe specialitati.

3.Caiete de sarcini

Caiete de sarcini se elaboreaza se elaboreaza de catre proiectant pe specialitati, prin dezvoltarea elementelor tehnice cuprinse in planse, si nu trebuie sa fie restrictive.

3.1.Rolul si scopul caietelor de sarcini:

- a)fac parte integranta din proiectul tehnic;
- b)reprezinta descrierea elementelor tehnice si calitative mentionate in planse si prezinta informatii, precizari si prescriptii complementare planselor;
- c)plansele, breviarele de calcul si caietele de sarcini sunt complementare; notele explicative inscrise in planse sunt scurte si cu caracter general, vizand in special explicitarea desenelor;
- d)detaliaza notele si cuprind caracteristici so calitatile materialelor folosite, testele si probele acestora, descriu lucrarile care se executa, calitatea, modul de realizare, testele, verificarile si probele acestor lucrari, ordinea de executie si de montaj si aspectul final;
- e)impreuna cu plansele, trebuie sa fie astfel concepute incat, pe baza lor, sa se poata determina cantitatile de lucrari, costurile lucrarilor si utilajelor, forta de munca si dotarea necesara executiei lucrarilor;
- f)elaborarea caietelor de sarcini se face de catre proiectanti-arhitecti si ingineri specialisti, pentru fiecare categorie de lucrare;
- h)redactarea caietelor de sarcini trebuie sa fie concisa si sistematizata;
- i)prevad modul de urmarire a comportarii in timp a lucrarii;

3.2.Tipuri de caiete de sarcini

3.3.Continutul caietelor de sarcini

4.Listele cu cantitatile de lucrari

Listele cu cantitatile de lucrari vor cuprinde toate elementele necesare cuantificarii valorice a lucrarilor:

- a)centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv(Formular F1)
- b)centralizatorul; cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte(Formular F2)
- c)liste cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari(Formular F3)
- d)listele cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice(Formular F4)

5. Graficul general de realizare a lucrarilor

Graficul general de realizare a lucrarilor de reparatie reprezinta esalonarea fizica a lucrarilor de reparatie a acoperisului.

B. Parti desenate

1. Planse generale

2. Planse principale

CERINTE MINIME DE CALIFICARE:

Ofertantii trebuie sa prezinte Documentul constatator emis de ONRC din care sa rezulte ca obiectul achizitiei are corespondent in codul CAEN autorizat al operatorului economic, in copie lizibilă cu mențiunea „Conform cu originalul”.

CONDITII CONTRACTUALE

Termenul maxim pentru predare proiect tehnic cu viza de verificator tehnic atestat, DTAC, Caiet de sarcini, Liste de cantitati si Detalii de executie, va fi de **30 de zile calendaristice** de la data primirii ordinului de incepere a prestarii serviciilor de proiectare.

Oferta tehnica va fi detaliata, astfel:

- elaborare proiect tehnic, caiete de sarcini si liste de cantitati;
- elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii (DTAC);
- obtinere viza verificator tehnic atestat de proiect;
- elaborare detalii de executie.

Intreaga documentatie (atat piesele scrise, cat si cele desenate) se vor preda atat in format electronic (obligatoriu CD), cat si pe suport de hartie, astfel:

- Proiectul faza DTAC va fi predat pe suport de hartie, in 2 exemplare si format electronic, in 2 exemplare;
- proiectul PT, CS, DE va fi predat pe suport de hartie, in 4 exemplare si format electronic, in 2 exemplare.

Prestatorul se obliga sa acorde asistenta tehnica pe parcursul executiei lucrarilor, precum si sa cedeze achizitorului dreptul de autor pentru documentatia elaborata, achizitorul urmand a avea dreptul de a utiliza documentatia pentru urmatoarea faza fara acordul scris al prestatorului.

Plata pentru elaborare proiect tehnic cu viza de verificator tehnic atestat, DE, DTAC, Caiet de sarcini si Liste de cantitati se vor efectua dupa receptia cantitativa si calitativa a serviciilor prestate.

CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Oferta ce va fi declarata castigatoare trebuie sa indeplinesca cerintele minime considerate obligatorii, astfel cum au fost ele definite in Specificatiile tehnice, iar oferta financiara trebuie sa aiba pretul cel mai scazut.

Valabilitatea ofertei este de minim 30 de zile de la termenul limita de depunere a ofertelor.

Prin depunerea ofertei, ofertantul isi exprima implicit acceptul sau asupra conditiilor de valabilitate a ofertei, asupra termenului de plata si a conditiilor privind prestarea serviciilor.

Oferta tehnico-financiara se va depune pentru toate serviciile solicitate.

Întocmit,
Responsabil achiziții publice,
FELICIA OPREA

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 99648 din 16.08.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1635 din 16.08.2017

În scopul: reparație acoperiș sediul ansamblului "Maria Tanase"

MUNICIPIUL CRAIOVA PENTRU ANSAMBLUL FOLCLORIC
MARIA TANASE

Ca urmare a Cererii adresate de (1) _____
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____

sectorul _____, cod poștal _____, Strada Crisului, nr. 9, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____

Inregistrată la nr. 99648 din 21/07/2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____
sector - cod poștal _____, Strada Crisului, nr. 9, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau înscris în C.F. UAT CRAIOVA, nr. 211886, numărul topografic al _____

parcelei _____ sau identificat prin (3) _____

plan de situație, număr cadastral: 211886

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ faza _____
PUG,PUZ _____, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova

23/20000

479/2015

nr. 170/1998

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil construcții și teren intravilan proprietate privată a Consiliului local al Municipiului Craiova. Conform extras CF 211886/26.08.2017 se întabulează drept de administrare în favoarea Grupului Școlar Industrial Construcții Masini nr.2. Imobilul este situat în zona protejată Centru Istoric al Mun. Craiova poz. 100, cod DJ-II-a-A-08068. Conf. HCL 333/25.08.2011 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a Grupului Școlar Industrial Construcții Masini nr. 2 asupra imobilului camin elevi în suprafață utilă de 621,07 mp și a terenului în suprafață de 1313 mp situat în str. Crisului nr. 9 și se aproba darea în administrare către Ansamblul Folcloric "Maria Tanase"

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUG - zona centrală și istorică cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general

Suprafața terenului - 8574 mp din acte și 6387,00 mp din măsuratori

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu H.C.L. nr.23/2000,prelungit cu HCL 479/2015 si PUZ ZC 7 aprobat cu HCL 170/1998, amplasamentul este situat in zona centrală și istorică cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general POTmaxim=70% CUT nereglementat în funcție de regimul de înălțime și cu retragerea pt construire de min. 8,00 ml si de 5,00 ml pt împrejmuire din axul str. Crisului.

Se propune reparatie acoperis sediul ansamblului "Maria Tanase".

Conditii:- se va prezenta plan de situatie pe suport topo vizat de O.C.P.I. cu situatia existenta si propusa.

La faza de autorizatie prezentati :

Titlu de proprietate; Extras de carte funciara actualizat cu modificarile stabilite prin HCL 333/2011 ; Incheiere de intabulare; Fisa bunului imobil. Certificat de nomenclatura stradala. Expertiza tehnica.

Referatele de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant. Lucrarile de reparatii nu vor modifica înălțimea, pantele si forma acoperisului. Referat de expertiza tehnica pentru protejarea constructiilor adiacente si daca pe proprietatile invecinate exista constructii adiacente constructiei, se va prezenta acordul autentificat al proprietarilor afectati. Acordul proprietarilor adiacenti pentru constructiile la o distanta mai mica de 60 cm fata de limita de proprietate conform Codului Civil.

La faza de autorizatie prezentati situatia existenta si prounerea cu simulare foto. Acordul Grupului Scolar Industrial Constructii Masini nr.2.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru reparatie acoperis sediul ansamblului "Maria Tanase"

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Iulia Matei

5. CĂREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Rôm gaz Ploiesti

TRANSELECTRICA

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMOELECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

- d.2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

- d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

I.S.C.-I.R.C. S-V Oltenia

Aviz Direcția Județeană pentru Cultura Dolj

- d.4. Studii de specialitate:

Raport de audit energetic. Raport de expertiză a sistemelor tehnice. Certificat de performanță energetică a clădirii.

Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei.

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

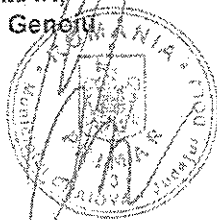
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxa autorizare, formular

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Mihail Genuș



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 0,00 lei, conform chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului _____

DIRECT

la data de 17.08.2017

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Iulia Matei

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

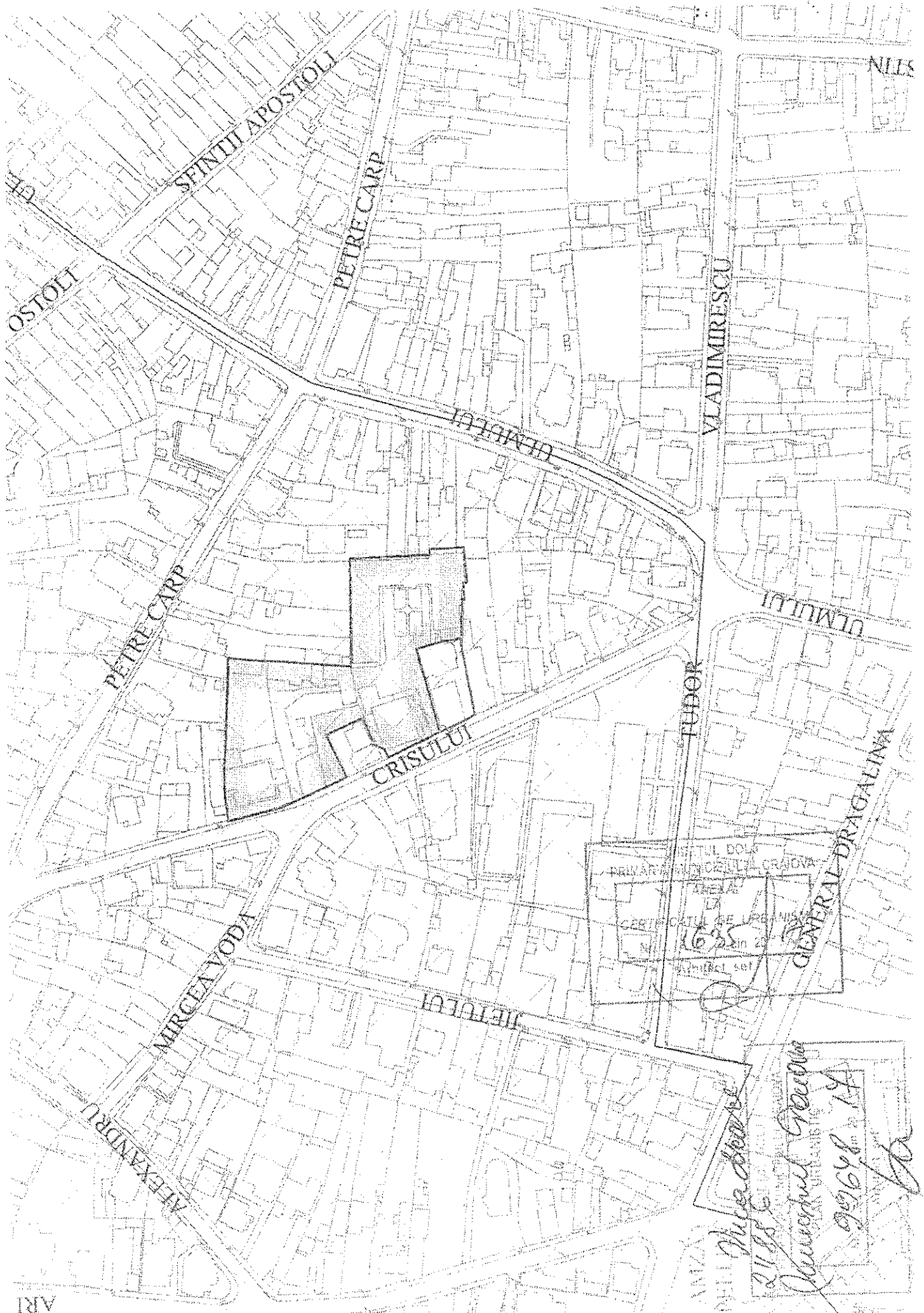
PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de



ARI

NILS

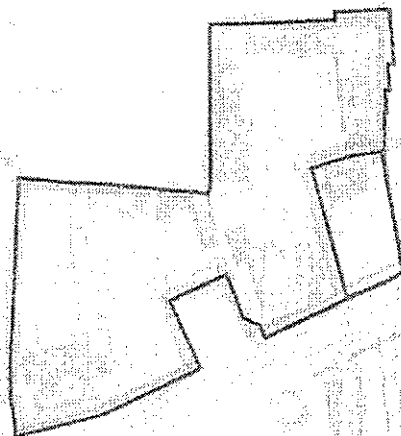
JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA JUDEȚULUI CRAIOVA
 JUDEȚUL DOLJ
 CENTRUL DE URZANIE
 21.05.2018
 JUDEȚUL DOLJ

Mădălina
 21.05.2018
 Mădălina
 21.05.2018
 Mădălina



JUDEȚUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1635/2017
Adresa: ...

706
211886
Municipal Craiova
99698
M 20



PRIMA ÎN ÎNCHIRIA
ALEXU
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1637
Arhitect

Scara Construcțiilor
21.88.9
Municipal Craiova
99648
PUC